



Типовой проект «Безопасный дом»

Компания «Узловая.нэт»

2019 г.

г. Узловая

ПРОЕКТ
реализации системы «Безопасный дом» в рамках развития аппаратно-
программного комплекса «Безопасный город» на территории
муниципального образования Узловский район»

СОГЛАСОВАНО

Начальник ФГКУ «7 ОФПС
по Тульской области»

полковник в.н. службы



Р.Б. Шерстюков

«__» _____ 2019 года

СОГЛАСОВАНО

Директор МУ «ЦГО и ЗН МО
Узловский район»



С.А. Алтухов

«__» _____ 2019 года

СОГЛАСОВАНО

Гл. врач Государственного
учреждения здравоохранения
Тульской области
«Территориальный центр
медицины катастроф скорой и
неотложной медицинской
помощи»



Полякова Н.П.

_____ 2019 года

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОМВД России по
Узловскому району

полковник полиции



С.А. Миненков

«__» _____ 2019 года

СОГЛАСОВАНО

Директор филиала
АО «Газпромгазораспределение
Тула» в городе Узловой



Г.А. Татарников

«__» _____ 2019 года

Введение

Система "Безопасный дом" призвана обезопасить жильцов многоквартирных домов (МКД) и их имущество, данный проект является элементом АПК «Безопасный город».

Заказчиком являются жильцы многоквартирного дома. Установка оборудования осуществляется на основании типового технического проекта (Приложение №1) и за счет собственных средств ООО «Узловая.нэт». После установки оборудование по акту передачи имущества передается на ответственное хранение собственникам в соответствии с договором.

Установка дополнительных камер видеонаблюдения утверждаются общедомовым собранием собственников жилья и финансируется за счет средств жителей.

Стоимость ежемесячного обслуживания системы «Безопасный дом» зависит от количества установленного оборудования, поделенного на количество жильцов, проживающих в МКД. Пример расчета стоимости – Приложение №2.

Цели программы «Безопасный дом»

1. Предотвращение террористических актов.
2. Снижение уровня вандализма в подъездах и придомовых территориях.
3. Обеспечение безопасности граждан и их имущества.
4. Возможность оповещения жильцов.
5. Помощь сотрудникам МВД в раскрытии преступлений.
6. Контроль за уборкой и благоустройством придомовых территорий со стороны администрации муниципального образования и жителей МКД.

Компоненты системы «Безопасный дом»

1. Защищенные каналы связи.
2. Видеонаблюдение.
3. Энергоэффективное уличное освещение.
4. «Умные» домофоны.
5. «Умные» шлагбаумы.

Функционал системы «Безопасный дом»

1. Защищенные каналы связи на базе сети компании "Узловая.нэт" выведенные в Администрацию Муниципального образования Узловский район, МУ «ЦГО и ЗН МО Узловский район», ОМВД России по Узловскому району, председателю МКД.

2. Система видеонаблюдения состоит из антивандального ящика, видеорегистратора, видеокамер, системы бесперебойного питания. Она круглосуточно ведет запись происходящего в местах общего пользования и во дворе жилого дома.

Камеры видеонаблюдения предназначены для наблюдения за входной группой, внешняя камера осуществляет фиксацию подъездной двери и придомовой территории, внутренняя – мест общего пользования, подъездной двери и почтовых ящиков.

Записи с камер хранятся в системе не менее 7 дней. Сервера системы расположены в МУ «ЦГО и ЗН МО Узловский район».

3. Энергоэффективное уличное освещение включается и выключается по датчику освещенности. Целью является - освещение придомовой территории, сокращается энергопотребление дома (использование реле освещенности и светодиодных светильников) и помогает в работе системы видеонаблюдения.

4. «Умные» домофоны предоставляют следующие возможности:

1. Возможность оповещения граждан о чрезвычайных ситуациях, отключении коммунальных услуг и проведении работ управляющей компании. Оповещение возможно персонально и массово.
2. Возможность вызова экстренных служб (112) с панели домофона.
3. Видеокамеры в домофонах подключаются к общей системе видеонаблюдения дома.
4. Подъездную дверь в случае крайней необходимости смогут открывать экстренные службы непосредственно с панели домофона зажатием кнопки SOS и выполняемому видео вызову в ЕДДС (112), что обеспечивает идентификацию сотрудника экстренных служб диспетчером ЕДДС и исключает факт обмана и ложного открытия двери.
5. Зажатие кнопки "Консьерж" - для сотрудников УК открытие двери домофона, поднятие шлагбаума и открытие подвальных чердачных помещений сотрудником диспетчерской УК.

Итог: исключает беспокойство жильцов, раздачу и дублирование ключей домофона для обслуживающих организаций. Жильцы могут обратиться напрямую в УК через домофон.

6. Для жильцов - возможность посмотреть кто звонит в домофон на экране смартфона из любой точки мира и открыть дверь или шлагбаум.
 7. Открытие двери через распознавание лица.
 8. Открытие подвальных дверей и люков с панели домофона.
5. «Умный» шлагбаум возможно открыть:
1. Специальным пультом.
 2. Через мобильное приложение.
 3. Экстренные службы смогут открыть шлагбаум через ЕДДС (112) либо звонком диспетчера на телефонный номер, расположенный на шлагбауме.
 4. В разработке – открытие шлагбаума через распознавание автомобильных номеров (возможно добавить номера автомобилей экстренных служб).
 5. Ключем от домофона.
 6. Звонком с мобильного телефона на телефонный номер, расположенный на шлагбауме.

Пример устанавливаемого домофона

ПРИМЕРЫ ПАНЕЛЕЙ ДОМОФОНОВ ДЛЯ ПОДЪЕЗДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



до 16 квартир



от 16 до 29 квартир



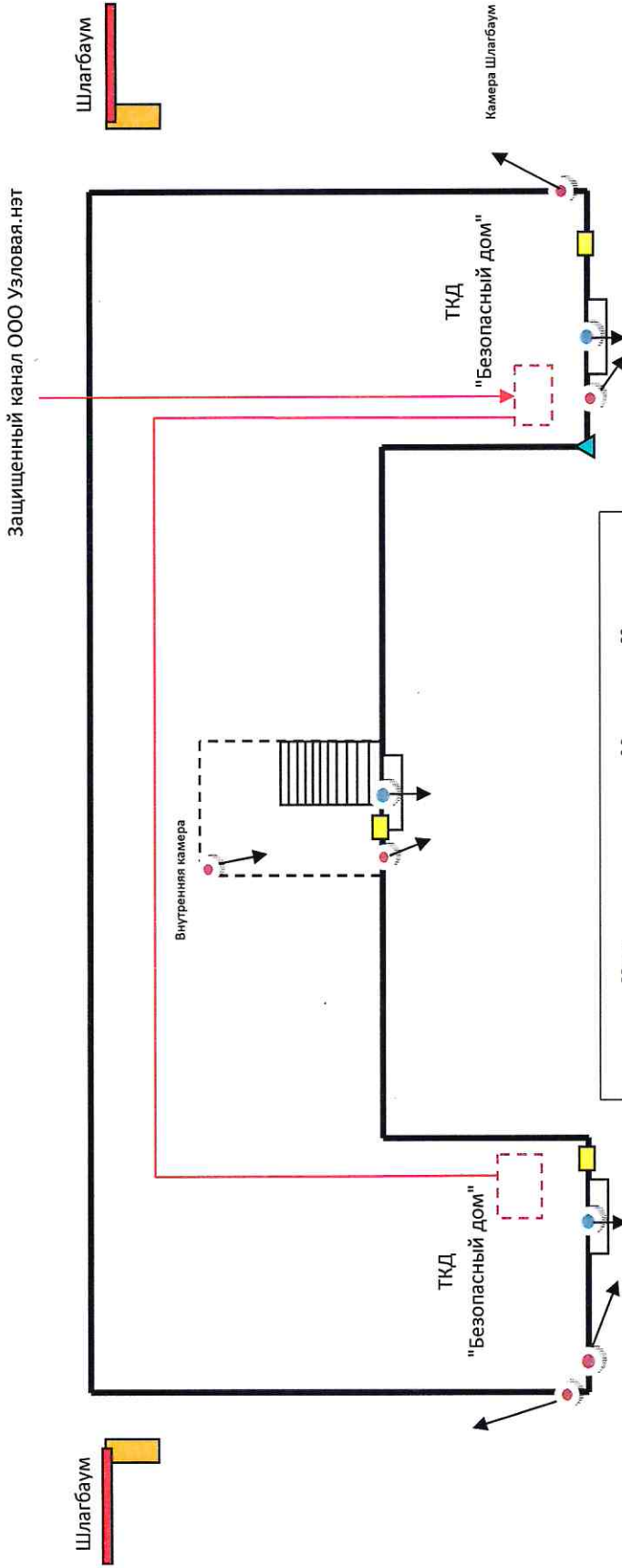
от 30 квартир
с биометрией

Проект разработал: Мартынов С.С.



Руководитель проекта: Кононов П.Г.









"Безопасный Дом"

это совокупность 5 систем

1. Защищенный канал связи.
2. Видеонаблюдение.
3. Энергоэффективное уличное освещение.
4. «Умные» домофоны.
5. «Умные» шлагбаумы.

-  Видео Камера
-  Умный домофон с камерой
-  Проектор Диодный
-  Датчик освещенности

- TKD "Умный Дом"
1. Видеорегистратор
 2. ИБП (бесперебойник)
 3. Коммутатор
 4. Модуль управления шлагбаумом

Проект разработал: Мартынов С.С.

Руководитель проекта: Кононов П.Г.

Пример расчета стоимости «Безопасный дом»

Пример расчета стоимости Видео Наблюдения + Освещение для МКД (60 квартир) и 5 камер видеонаблюдения и 3 прибора освещения:

- ИБП - 300 р /мес
- Видео Регистратор - 500 р/мес
- Камера - 300 р/ мес
- Точка освещения - 100 р /мес

Итого: $300+500+300*5+3*100=2600$ р/мес, $2600/60 = 43,4$ руб / мес с 1 квартиры

При условии вхождения МКД в программу "Безопасный дом" - Замена домофона на "умный" и установка системы видеонаблюдения происходит **БЕСПЛАТНО**.

Расчет стоимости обслуживания "умного" шлагбаума при условии МКД 60 квартир - не более 30 рублей с квартиры.

Итого при условии установки всех компонентов "Безопасный дом" стоимость для МКД 60 квартир в расчете на 1 квартиру будет 112 рублей / мес. Конечная стоимость обслуживания зависит от конкретного проекта.

Стоимость дополнительных услуг размещена на сайте компании www.uzlovaya.net/dom/

Проект разработал: Мартынов С.С.



Руководитель проекта: Кононов П.Г.

